

PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE



A.P.S.P. "SAN VALENTINO"
Città di Levico Terme

Ampliamento e l'adeguamento della RSA "San Valentino"
di Levico Terme - p.ed. 1566 C.C. Levico



Sommario

DEFINIZIONI.....	3
1. PREMESSA	4
2. ELEMENTI GENERALI DELL'OFFERTA	5
3. ELEMENTI DI VALUTAZIONE E SCHEMA DI PUNTEGGIO	7
4. ELEMENTI OFFERTA TECNICA	8
4.1 TEMPI DI ESECUZIONE E PROGRAMMA DEI LAVORI	8
4.2 SOLUZIONI E PROPOSTE MIGLIORATIVE	9
5. ELEMENTI OFFERTA ECONOMICA	13
6. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E CALCOLO DEL PUNTEGGIO	13
6.1 ELEMENTI TECNICI	14
6.1.1 Tempi di esecuzione e congruità del programma lavori – max 100 punti	15
6.1.2 Completamento impianti gas medicali a piano secondo e terzo piano – max 200 punti.....	16
6.1.3 Miglioramento prestazionale serramenti esterni – max 150 punti	16
6.1.4 Miglioramento serramenti interni stanze e bagni – max 50 punti.....	19
6.1.5 Realizzazione impianto fotovoltaico – max 200 punti	20
6.2 OFFERTA ECONOMICA.....	21
6.3 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE	22



A.P.S.P. "SAN VALENTINO"

Città di Levico Terme

Ampliamento e l'adeguamento della RSA "San Valentino"
di Levico Terme - p.ed. 1566 C.C. Levico

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

DEFINIZIONI

- Aggiudicatario:** il Contraente primo classificato nella graduatoria di valutazione delle offerte formata dal Committente;
- Aggiudicazione:** atto conclusivo del procedimento di scelta del contraente con cui si rende pubblico l'esito dello stesso e si dichiara l'Aggiudicatario;
- Appaltatore:** il soggetto con il quale il Committente ha stipulato il Contratto per la realizzazione dei lavori di *"Ampliamento e l'adeguamento della RSA San Valentino di Levico Terme - p.ed. 1566 C.C. Levico"*;
- Bando:** il documento con il quale il Committente rende nota l'intenzione di aggiudicare questo appalto pubblico mediante procedura aperta;
- Capitolato Speciale d'Appalto:**
- il documento "Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative", facente parte integrante del Progetto di Gara, contenente le condizioni generali del contratto di appalto che sarà stipulato fra il Committente e l'Aggiudicatario;
- Commessa l'opera oggetto dell'appalto:**
- "Ampliamento e l'adeguamento della RSA San Valentino di Levico Terme - p.ed. 1566 C.C. Levico"*;
- Committente:** Stazione Appaltante/Amministrazione Aggiudicatrice nella figura della A.P.S.P. "SAN VALENTINO" - Via Cavour, 65 38056 – Levico Terme (Tn);
- Concorrente:** ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola che raggruppati ai sensi di legge, che presentano offerta per la Gara;
- Contratto:** il Contratto di appalto che sarà stipulato fra il Committente e l'Aggiudicatario;
- Cronoprogramma:** così come definito dall'art. 40 del DPR 207/2010;



A.P.S.P. "SAN VALENTINO"

Città di Levico Terme

Ampliamento e l'adeguamento della RSA "San Valentino"
di Levico Terme - p.ed. 1566 C.C. Levico

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Enti Competenti: i Soggetti esterni alla Committenza che intervengono a vario titolo nella realizzazione dei lavori di *"Ampliamento e l'adeguamento della RSA San Valentino di Levico Terme - p.ed. 1566 C.C. Levico"*;

Mandatario: per i Concorrenti raggruppati , il componente che assume il ruolo di capofila dell'associazione temporanea di imprese;

Offerta: l'offerta "Tecnico – Temporale" e l'offerta "Economica – Prezzo" che ciascun Concorrente deve presentare per partecipare alla Gara;

Parametri e criteri di valutazione delle offerte:

questo documento, parte integrante dei Documenti di Gara, che fornisce ai Concorrenti le informazioni necessarie alla presentazione dell'Offerta, nonché i criteri di valutazione delle Offerte e di scelta dell'Aggiudicatario;

Progetto di Gara: il progetto esecutivo che il Committente ha posto a base della gara di appalto per la realizzazione della commessa ;

Programma lavori: così come definito dall'art. 43 del DPR 207/2010;

Responsabile Unico del Procedimento:

La persona fisica incaricata dalla Committenza della gestione del Contratto.

1. PREMESSA

Questo documento definisce i parametri e i criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del Contratto, che la A.P.S.P. "SAN VALENTINO" - Via Cavour, 65 38056 – Levico Terme (Tn) intende adottare per definire quale sia l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 59 del D.P.P. 11/05/2012, n 9-84 Leg.

Il contratto ha per oggetto **l'Esecuzione dei Lavori**, sulla base del progetto di gara, relativi alla *"Ampliamento e l'adeguamento della RSA San Valentino di Levico Terme - p.ed. 1566 C.C. Levico"*;

Il criterio di aggiudicazione è quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**.



2. ELEMENTI GENERALI DELL'OFFERTA

L'offerta del concorrente è così suddivisa:

- **Offerta Tecnica:** Elementi non di prezzo costituita dalla documentazione specificata al paragrafo 4;
- **Offerta economica:** Prezzo costituita dalla documentazione specificata al paragrafo 5;

Tutta la documentazione costituente l'offerta dovrà essere sottoscritta dai soggetti di seguito elencati:

- Legale rappresentante del Concorrente;
- Legale rappresentante del Mandatario in caso di associazione temporanea già costituita;
- Legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di associazione temporanea non ancora costituita;

Agli effetti della valutazione della qualità e della completezza della documentazione presentata non saranno considerati elenchi o relazioni standard, ma si valuteranno solo gli elementi che siano riferiti allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto del presente bando. Inoltre, quanto specificato in sede di gara, qualora valutato e accettato dall'Amministrazione, diventa oggetto di contratto: pertanto eventuali carenze dell'offerta derivanti da mancate o erronee valutazioni dell'Appaltatore non potranno essere oggetto di richiesta di maggiori oneri in sede di esecuzione.

L'inserimento, da parte dei concorrenti, di riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica comporta l'esclusione dalla gara in quanto violazione degli essenziali principi della par condicio tra i concorrenti e di segretezza delle offerte.

Sono ammessi ed esplicitati solo ed esclusivamente dei richiami alle produttività.

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, a seguito della somma dei diversi punteggi parziali attribuiti. In caso di parità di punteggio l'individuazione dell'Impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Il punteggio per ogni elemento economico e tecnico qualitativo dovrà essere approssimato alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è ≥ 5 o all'unità inferiore se inferiore a detto limite.



A.P.S.P. "SAN VALENTINO"

Città di Levico Terme

Ampliamento e l'adeguamento della RSA "San Valentino"
di Levico Terme - p.ed. 1566 C.C. Levico

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni degli atti di gara.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o condizionate.

Si precisa che:

- Qualsiasi riferimento ad eventuali marchi, indicazione di origine o di una ben determinata produzione indicati nell'Elenco Descrittivo delle Voci è apposto unicamente al fine di descrivere lo standard minimo che sarà preso in considerazione nella valutazione tecnica;
- Quanto riportato nell'offerta è vincolante per il Concorrente per tutta la durata contrattuale;
- La Stazione appaltante si riserva ogni possibilità di verifica e controllo anche presso gli stabilimenti di produzione;
- Quanto è riportato nell'offerta per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, semilavorati, modifiche migliorative e migliorie in genere, proposte dal concorrente, saranno a totale carico dell'offerente e si intendono comprese nell'offerta economica formulata dal concorrente;
- Quanto riportato nella descrizione dettagliata delle voci dell'"Elenco descrittivo delle voci", supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il minimo inderogabile" di carattere prestazionale richiesto dalla Stazione appaltante.
- Il concorrente nel formulare le proposte migliorative sopra elencate non dovrà in alcun modo, pena la non assegnazione del punteggio e la non accettazione delle migliorie proposte, modificare in modo sostanziale le geometrie nonché il risultato architettonico esterno e interno dell'intervento;
- Quanto indicato sia nell'offerta di tecnica che in quella economica costituirà impegno contrattuale e sarà vincolante per tutta la durata dei lavori dichiarata in sede di gara;
- Con la presentazione dell'offerta si assume che il Concorrente sia a conoscenza dell'ubicazione dell'area di cantiere così come specificata nel Progetto di Gara e sia conscio di non aver diritto a nessuna remunerazione economica (compreso l'eventuale maggiore onere di trasporto ecc) nell'eventualità individuasse altre aree da destinarsi a cantiere in alternativa e/o in aggiunta a quelle evidenziate dal Committente ovvero percorsi di accesso diversi, esonerando la Committenza medesima da qualsiasi



A.P.S.P. "SAN VALENTINO"

Città di Levico Terme

Ampliamento e l'adeguamento della RSA "San Valentino"
di Levico Terme - p.ed. 1566 C.C. Levico

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

responsabilità in merito a richieste di indennizzo per danni ovvero per occupazioni indebite di proprietà.

3. ELEMENTI DI VALUTAZIONE E SCHEMA DI PUNTEGGIO

Gli elementi di valutazione ed il relativo schema di punteggio sono riportati nella seguente tabella.

tabella 1

OFFERTA TECNICA – elementi non di prezzo		
Elemento di valutazione		Punti
Tempi di esecuzione e congruità del programma lavori		100
Proposte migliorative	Realizzazione e completamento degli impianti gas medicali a piano secondo e terzo	200
	Miglioramento prestazionale serramenti esterni	150
	Miglioramento prestazionale serramenti interni stanze e bagni	50
	Realizzazione impianto fotovoltaico	200
Punteggio offerta tecnica (a+b+c+d+e)		700

OFFERTA ECONOMICA – prezzo		
Elemento di valutazione		Punti
Punteggio offerta economica		300



4. ELEMENTI OFFERTA TECNICA

Sono di seguito descritti gli elementi che compongono l'offerta tecnica e i criteri per l'assegnazione del punteggio.

4.1 TEMPI DI ESECUZIONE E PROGRAMMA DEI LAVORI

La documentazione relativa è costituita da:

a. Dichiarazione del Ribasso Temporale

Per l'esecuzione dei lavori di ampliamento e adeguamento della RSA "San Valentino" – Città di Levico Terme il Concorrente dovrà dichiarare:

- il ribasso temporale offerto, espresso in cifre e in lettere (nel caso di discordanza prevale l'indicazione espressa in lettere);
- che il ribasso temporale offerto trova adeguata giustificazione nel Programma Lavori che analizza nel dettaglio l'esecuzione dell'opera;
- che le produttività utilizzate per la redazione del Programma Lavori sono le stesse utilizzate nella formulazione dei singoli prezzi unitari dell'Offerta Economica e conseguentemente per la definizione dell'importo dell'intera opera e che saranno utilizzate per la valutazione della congruità dell'offerta.

La rideterminazione dei giorni contrattuali verrà fatta riducendo il tempo contrattuale previsto dall'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto (400 giorni naturali e consecutivi), del Ribasso temporale offerto in giorni. Nel nuovo tempo contrattuale sono comunque comprese le ferie contrattuali ed i giorni di andamento stagionale sfavorevole (come previsto all'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto).

Il ribasso temporale offerto:

- dovrà essere adeguatamente motivato dal Programma Lavori presentato in sede di offerta;
- non potrà essere negativo cioè non potrà prevedere un aumento del tempo di esecuzione dei lavori rispetto a quello indicato nel Progetto di Gara. In casi di ribasso negativo saranno attribuiti 0 (zero) punti e il tempo contrattuale di esecuzione dei lavori resterà quello posto a base di Gara;



b. Programma lavori

I tempi proposti devono essere adeguatamente motivati e giustificati presentando un programma lavori che analizza nel dettaglio le fasi di esecuzione dell'opera che devono essere coerenti e compatibili con le fasi previste nella documentazione di progetto (*vedi riferimenti alle singole WP*).

Il programma lavori, composto da una relazione tecnico – descrittiva e da un cronoprogramma, deve indicare le risorse umane e strumentali previste, deve tener conto di tutte le prescrizioni e limitazioni che gli Enti competenti possono imporre all'esecuzione dei lavori, senza che ciò possa essere motivazione per richiedere eventuali riconoscimenti economici o proroghe temporali.

- Il programma lavori sarà valutato quale elaborato giustificativo del ribasso temporale offerto.
- I tempi proposti devono essere congrui con le voci dell'offerta economica.
- Il programma lavori deve essere predisposto obbligatoriamente, anche nel caso di ribasso temporale pari a 0 (zero) o in aumento rispetto al tempo di esecuzione indicato nel Progetto di Gara, **pena l'esclusione**.
- La presenza di palesi incongruenze nel programma lavori comporterà l'attribuzione di 0 (zero) punti e il tempo contrattuale per l'esecuzione dell'opera sarà pari al tempo previsto.

Il programma lavori deve essere predisposto in non più di 4 (*quattro*) facciate formato A4 carattere Arial 12, interlinea singola, margine superiore, inferiore, destro e sinistro uguali o superiori a 1,5 cm. Il programma lavori può essere completato in aggiunta alle 4 (*quattro*) pagine con schemi grafici, schede tecniche, immagini, calcoli.

Il Programma Lavori incluso nell'offerta del Concorrente che risulterà Aggiudicatario, costituirà impegno contrattuale e sarà vincolante, per tutta la durata dei lavori dichiarata in sede di gara.

4.2 SOLUZIONI E PROPOSTE MIGLIORATIVE

Le soluzioni e le proposte migliorative dovranno contenere i seguenti elementi

A Prestazioni.

Prestazioni migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, in termini di prestazioni meccaniche, efficienza energetica, comportamento acustico, risposta al fuoco.



A.P.S.P. "SAN VALENTINO"

Città di Levico Terme

Ampliamento e l'adeguamento della RSA "San Valentino"
di Levico Terme - p.ed. 1566 C.C. Levico

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

B Qualità dei componenti e dei materiali.

Termini di sicurezza generale, tossicità e nocività, rilascio di fibre, contenuti VOC, eco-sostenibilità, utilizzo di materiali naturali, resistenza al degrado, risultato estetico.

C Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi.

Dettagli costruttivi compresa la posa in opera, la congruenza con il contesto generale in cui sono inseriti, la compatibilità con le prestazioni previste, l'affidabilità delle soluzioni, la facilità della posa in opera, la possibilità di controllare l'esecuzione, il risultato estetico.

D Manutenzione.

Prestazioni in termini di facilità di manutenzione quali la facilità di pulizia, la facilità di ispezionare, smontare e sostituire componenti, l'impiego di componenti standard, la durata nel tempo.

E Certificazioni.

Certificazioni delle soluzioni migliorative proposte con riferimento a tutti gli elementi precedentemente illustrati.

Il concorrente dovrà formare e consegnare il **"Fascicolo di Valutazione della Qualità"** composto da tante schede quante sono quelle sinteticamente sotto riportate in tabella 2, incrementate dalla documentazione che riterrà utile e necessaria ad esprimere la propria offerta.

Nelle schede, una per ogni materiale / soluzione tecnologica individuate. Il Concorrente dovrà riportare oltre alla denominazione commerciale del prodotto proposto, la descrizione e l'indicazione degli elementi tecnici che saranno oggetto della valutazione nonché gli altri elementi tecnici ritenuti utili a meglio specificare il contenuto tecnico della proposta.

La scheda potrà essere accompagnata dall'eventuale documentazione integrativa che potrà consistere in depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, ecc e qualsiasi altro materiale idoneo all'individuazione del manufatto o del prodotto richiesto. Il concorrente dovrà allegare la documentazione tecnica ed esplicativa relativa esclusivamente ai prodotti offerti (*massimo 3 facciate formato A4 per ogni voce, carattere Arial 12, interlinea singola, margine superiore, inferiore, destro e sinistro uguali o superiori a 1,5 cm*) per ciascuno degli elementi del fascicolo di valutazione della qualità; non devono quindi essere allegati depliant generici o altra documentazione non attinente specificatamente al prodotto offerto. La documentazione integrativa non attinente specificatamente al prodotto offerto non verrà valutata in sede di gara.



Tale documentazione, qualora opportuno, dovrà essere atta a dimostrare l'equivalenza fra grandezze ed unità di misura diverse, pena l'attribuzione della valutazione 0 punti.

Alla documentazione integrativa dovranno essere apposti idonei identificativi atti a rendere individuabili concorrente e scheda di riferimento. Ogni scheda del fascicolo deve essere compilata in modo completo con tutti i dati richiesti e sottoscritta dal Concorrente. In caso di mancata e/o incompiuta compilazione della scheda, la commissione attribuirà punteggio 0 (zero) all'elemento / sub-elemento corrispondente.

Per ciascun elemento del fascicolo di valutazione della qualità è ammessa la presentazione di una sola ed univoca proposta tecnica; in caso di presentazione di proposte molteplici, verrà attribuito il punteggio 0 (zero) all'elemento/sub-elemento corrispondente. In particolare il Fascicolo di Valutazione della Qualità sarà composto dalle seguenti schede:

tabella 2

PROPOSTA MIGLIORATIVA	DESCRIZIONE	SCHEDE
1	Realizzazione impianti gas medicali a piano secondo e terzo	EME_023 - TUBAZIONI IN RAME PER ADDUZIONE GAS MEDICALI...diametro 10
		EME_024 - TUBAZIONI IN RAME PER ADDUZIONE GAS MEDICALI...diametro 12
		EME_025 - TUBAZIONI IN RAME PER ADDUZIONE GAS MEDICALI...diametro 14
		EME_026 - TUBAZIONI IN RAME PER ADDUZIONE GAS MEDICALI...diametro 16
		EME_027 - TUBAZIONI IN RAME PER ADDUZIONE GAS MEDICALI...diametro 22
		EME_028 - TUBAZIONI IN RAME PER ADDUZIONE GAS MEDICALI...diametro 28
		EME_029 - TUBAZIONI IN RAME PER ADDUZIONE GAS MEDICALI...diametro 35
		EME_030 - BARRIERA TAGLIA FUOCO PASSAPARETE ...per n.3 tubazioni
		EME_031 - CENTRALE DECOMPRESSIONE O2
		EME_032 - CENTRALE DECOMPRESSIONE ARIA COMPRESSA
		EME_033 - CENTRALE ASPIRAZIONE ENDOCAVITARIA
		EME_034 - ALLARME DI CENTRALE
		EME_035 - CASSETTA INTERCETTAZIONE DI COMPARTO VVF (2 gas + vuoto)
		EME_036 - GRUPPO REGOLAZIONE E CONTROLLO RETE SECONDARIA
		EME_037 - ALLARME CLINICO EMERGENZA
		EME_038 - UNITA' TERMINALI tipo UNI 9507/AFNOR...per O2 (versione da trave testaletto)
		EME_039 - UNITA' TERMINALI tipo UNI 9507/AFNOR...per vuoto (versione da trave testaletto)



		EME_040 - UNITA' TERMINALI tipo UNI 9507/AFNOR...per aria compressa (versione da trave testaleto)
		EME_041 - TRAVI TESTALETO PER DEGENZA N.1 POSTO LETTO
		EME_042 - ONERI PER INTERCONNESSIONE DEL NUOVO CIRCUITO ALL' IMPIANTO CENTRALIZZATO ESISTENTE
		EME_043 - ONERI PER ADEGUAMENTO IMPIANTO GAS MEDICALI
2	Miglioramento prestazionale serramenti esterni	EAR_029 - SERRAMENTI IN PVC: serramento tipo portafinestra dimensioni massime 1.70 x 2.45 m
		EAR_030 - SERRAMENTI IN PVC: serramento tipo finestra apribile dimensioni massime 1.00 x 1.05 m
		EAR_031 - SERRAMENTI IN PVC: serramento tipo finestra di facciata dimensioni massime 2.20 x 3.70 m
		B.051.010.00011.005 - VETRATA ISOLANTE BASE
		B.051.010.00015.005 - INTERCAPEDINI>12mm: intercapedine 14-16 mm
		B.051.010.00041.005 - CRISTALLO FLOAT TEMPRATO: una lastra cristallo float temprato incolore sp. 4 mm
		B.051.010.00046.010 - CRISTALLO STRATIFICATO: una lastra 4+4 mm PVB 0.38
		B.051.010.00050.020 - VETRATE A BASSA EMISSIVITA': trattamento basso emissivo magnetronico ed intercapedine con gas argon
3	Miglioramento prestazionale serramenti interni stanze e bagni	EAR_024 - PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCIAE TIPO 2...a due battenti dim. 120(90+30)x200 cm
		EAR_027 - PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCIAE TIPO 5...ad un battente dim. 90x200 cm. (porta scorrevole)
4	Realizzazione impianto fotovoltaico	ELE_009 - FORNITURA E POSA IN OPERA SU TETTO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO Vedi tavola ESE 304 stato di progetto pianta della copertura.

La Commissione Tecnica non effettuerà una valutazione discrezionale sulle proposte migliorative del concorrente ma valuterà unicamente la congruenza degli aspetti tecnici proposti con quanto richiesto e individuato nel progetto esecutivo e con quanto previsto dalle norme di riferimento. La Commissione Tecnica una volta accertata la congruità della proposta, come descritta dettagliatamente nella relativa scheda tecnica compilata dal concorrente con le modalità sopra descritte, provvederà ad assegnare il punteggio relativo al sub-elemento di valutazione.



5. ELEMENTI OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica prevede la compilazione dell'elaborato "Lista delle categorie di lavoro forniture previste per l'esecuzione dell'appalto".

L'importo complessivo dell'Offerta Economica è a corpo unico ed invariabile.

6. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E CALCOLO DEL PUNTEGGIO

La valutazione delle Offerte terrà conto della documentazione presentata per:

"OFFERTA TECNICA" denominata **POT**

"OFFERTA ECONOMICA" denominata **POE**

Per quanto detto al paragrafo 3 il Punteggio Complessivo di Offerta (**PCO**) di ciascun Concorrente è quindi ottenuto sommando punteggio dell'offerta economica (**POE**) e il punteggio offerta tecnica (**POT**) secondo la formula di seguito riportata:

$$\mathbf{PCO = POT + POE}$$

Verrà dichiarato Aggiudicatario il Concorrente che avrà conseguito il punteggio PCO più elevato. La valutazione delle offerte e la determinazione del punteggio avvengono sulla base del seguente schema:

tabella 3

OFFERTA TECNICA			
N.	Elemento di valutazione	Criterio	Punteggio
-	Tempi di esecuzione e congruità del programma lavori	Formula lineare sul ribasso temporale offerto	0-100
-	Soluzione e proposte migliorative	Vedere scheda criteri	0-600
-	Punteggio offerta tecnica		0-700



OFFERTA ECONOMICA			
N.	Elemento di valutazione	Criterio	Punteggio
-	Lista delle categorie di lavoro forniture previste per l'esecuzione dell'appalto	Come da formula lineare su ribasso	0-300
-	Punteggio offerta economica		0-300

6.1 ELEMENTI TECNICI

L'attribuzione del punteggio tecnico del singolo concorrente relativamente agli elementi e ai sub-elementi di cui ai successivi paragrafi 6.1.1, 6.1.3, 6.1.4 e 6.1.5 sarà operata utilizzando la seguente formula:

$$(P_{pi})_j = P_p \cdot \frac{P_{pi}}{P_{p_{max}}}$$

dove:

$(P_{pi})_j$ è il sub-punteggio tecnico del sub-elemento, attribuito al concorrente i -esimo;

P_p è il punteggio tecnico massimo attribuibile al singolo sub-elemento;

P_{pi} è il punteggio tecnico attribuito al concorrente i -esimo in riferimento al singolo sub-elemento;

$P_{p_{max}}$ è il punteggio tecnico massimo attribuito per il singolo sub-elemento;

Il punteggio relativo all'elemento di cui al paragrafo 6.1.2 invece verrà attribuito nel seguente modo:

- Al concorrente che dichiarerà l'intenzione di non realizzare il completamento dell'impianto gas medicali né al piano secondo né al piano terzo verrà assegnato un punteggio pari a 0;
- al concorrente che dichiarerà di realizzare il completamento dell'impianto gas medicali esclusivamente al piano secondo verrà assegnato un punteggio pari a 100;
- al concorrente che dichiarerà di realizzare il completamento dell'impianto gas medicali sia al piano secondo che al piano terzo verrà assegnato un punteggio pari a 200;

I punteggi così calcolati rispetto al suddetto elemento non verranno ulteriormente riparametrati.



L'attribuzione del punteggio tecnico complessivo verrà assegnato al singolo concorrente utilizzando la seguente formula:

$$(Pi)_j = \sum Pp_i$$

Dove:

$(Pi)_j$ è il punteggio tecnico complessivo, attribuito al concorrente i-esimo;

$\sum Pp_i$ è la somma dei punteggi ottenuti dal concorrente i-esimo rispetto ai singoli sub-elementi;

Il punteggio dei concorrenti sarà ulteriormente riparametrato mediante l'utilizzo della seguente formula già indicata ad inizio del presente parametro:

$$(Ppi)_j = Pp \cdot \frac{Pp_i}{Pp_{\max}}$$

Il concorrente che avrà ottenuto il punteggio migliore raggiungerà il punteggio massimo attribuibile per gli elementi tecnici (700 punti).

6.1.1 Tempi di esecuzione e congruità del programma lavori – max 100 punti

L'attribuzione del punteggio sarà operata con la seguente formula :

$$PT_i = P \cdot \frac{PTR_i}{PTR_{\max}}$$

dove:

PT_i è il punteggio attribuito al concorrente i-esimo;

P è il punteggio tecnico massimo attribuibile all'elemento di cui al punto 6.1.1 e pari a 100;

PTR_i è il ribasso in giorni offerto dal Concorrente i-esimo;

PTR_{\max} è il ribasso massimo in giorni offerto;

Il concorrente che offrirà il ribasso temporale maggiore, per effetto della riparametrazione del punteggio otterrà il punteggio massimo attribuibile, pari a 100.



6.1.2 Completamento impianti gas medicali a piano secondo e terzo piano – max 200 punti

L'attribuzione del punteggio sarà operata in funzione del raggiungimento degli obiettivi come indicato nella tabella sotto riportata ovvero **in base alla realizzazione e completamento degli impianti gas medicali per singolo piano** secondo gli schemi progettuali di cui si fa rimando alle tavole del progetto esecutivo (nello specifico elaborati EME_015 Impianto gas medicali piano secondo e EME_016 Impianto gas medicali piano terzo).

tabella 4

Attribuzione punteggio impianti gas medicali		
	Obiettivo	Punteggio
6.1.2.a	Nessuna opera realizzata	0
6.1.2.b	Realizzazione e completamento impianti gas medicali a piano secondo	100
6.1.2.c	Realizzazione e completamento impianti gas medicali a piano secondo e a piano terzo	200
Punteggio massimo per completamento impianti gas medicali		200

6.1.3 Miglioramento prestazionale serramenti esterni – max 150 punti

L'attribuzione del punteggio sarà operata in funzione del raggiungimento di determinati standard prestazionali dei nuovi serramenti esterni come indicato nella tabella di seguito riportata:

tabella 5

Attribuzione punteggio miglioramento prestazionale serramenti esterni		
	Livelli prestazionali richiesti	Punteggio max
6.1.3.a	Uf (Trasmittanza termica telaio)	40
6.1.3.b	Ug (Trasmittanza termica superficie vetrata)	40
6.1.3.c	Rw (Isolamento acustico)	40
6.1.3.d	Applicazione sistema di oscuramento tipo veneziana integrato nella vetrocamera	30



Punteggio massimo per miglioramento prestazionale serramenti esterni	150
---	------------

In relazione al sub-elemento 6.1.3.a il concorrente che offrirà un livello prestazionale pari a quanto indicato in Capitolato Speciale d'appalto (valore minimo) trasmittanza termica telaio pari a 1.300 W/m²K verrà attribuito un punteggio pari a 0 relativamente al sub-elemento.

Agli altri concorrenti offerenti livelli prestazionali migliorativi il punteggio verrà assegnato proporzionalmente utilizzando la seguente formula:

$$(Pp_i)_j = Pp \cdot \frac{Pp_{max}}{Pp_i}$$

dove:

$(Pp_i)_j$ è il sub-punteggio tecnico del sub-elemento 6.1.3.a, attribuito al concorrente i-esimo;

Pp è il sub-punteggio tecnico massimo attribuibile al sub-elemento 6.1.3.a pari a 40;

Pp_{max} è il migliore valore offerto di trasmittanza termica telaio espresso in W/m²K; \sum

Pp_i è il valore di trasmittanza termica telaio espresso in W/m²K offerto dal Concorrente i-esimo; \sum

Il concorrente che offrirà il livello prestazionale migliore, per effetto della riparametrazione del punteggio otterrà il sub-punteggio massimo attribuibile, pari a 40.

In relazione al sub-elemento 6.1.3.b il concorrente che offrirà un livello prestazionale pari a quanto indicato in Capitolato Speciale d'appalto (valore minimo) trasmittanza termica superficie vetrata pari a 1.100 W/m²K verrà attribuito un punteggio pari a 0 relativamente al sub-elemento.

Agli altri concorrenti offerenti livelli prestazionali migliorativi il punteggio verrà assegnato proporzionalmente utilizzando la seguente formula:

$$(Pp_i)_j = Pp \cdot \frac{Pp_{max}}{Pp_i}$$

dove:

$(Pp_i)_j$ è il sub-punteggio tecnico del sub-elemento 6.1.3.b, attribuito al concorrente i-esimo;



Pp è il punteggio tecnico massimo attribuibile al sub-elemento 6.1.3.b pari a 40;

Pp_{max} è il migliore valore offerto di trasmittanza termica superficie vetrata espresso in W/m^2K ; \sum

Pp_i è il valore di trasmittanza termica superficie vetrata espresso in W/m^2K offerto dal Concorrente i -esimo; \sum

Il concorrente che offrirà il livello prestazionale migliore, per effetto della riparametrazione del punteggio otterrà il sub-punteggio massimo attribuibile, pari a 40.

In relazione al sub-elemento 6.1.3.c il concorrente che offrirà un livello prestazionale pari a quanto indicato in Capitolato Speciale d'appalto (valore minimo) isolamento acustico pari a 34 dB verrà attribuito un punteggio pari a 0 relativamente al sub-elemento.

Agli altri concorrenti offerenti livelli prestazionali migliorativi il punteggio verrà assegnato proporzionalmente utilizzando la seguente formula:

$$(Pp_i)_j = Pp \cdot \frac{Pp_i}{Pp_{max}}$$

dove:

$(Pp_i)_j$ è il sub-punteggio tecnico del sub-elemento 6.1.3.c, attribuito al concorrente i -esimo;

Pp è il punteggio tecnico massimo attribuibile al sub-elemento 6.1.3.c pari a 40;

Pp_{max} è il migliore valore offerto di isolamento acustico espresso in dB; \sum

Pp_i è il valore di isolamento acustico espresso in dB offerto dal Concorrente i -esimo; \sum

Il concorrente che offrirà il livello prestazionale migliore, per effetto della riparametrazione del punteggio otterrà il sub-punteggio massimo attribuibile, pari a 40.

In relazione al sub-elemento 6.1.3.d il punteggio verrà assegnato al concorrente nel seguente modo:

- al concorrente che offrirà il sistema di oscuramento tipo veneziana integrato nella vetrocamera verrà attribuito un punteggio pari a 30;
- al concorrente che dichiarerà di non offrire il sistema di oscuramento tipo veneziana integrato nella vetrocamera verrà attribuito un punteggio pari a 0.



L'attribuzione del punteggio tecnico del singolo Concorrente relativamente al punto 6.1.3 avverrà quale sommatoria dei singoli sub-punteggi ottenuti di cui ai punti 6.1.3.a, 6.1.3.b, 6.1.3.c e 6.1.3.d con successiva riparametrazione e sarà pertanto operata con la seguente formula:

$$(Pi)_j = Pp \cdot \frac{\sum Pp_i}{\sum Pp_{max}}$$

dove:

$(Pi)_j$ è il punteggio tecnico relativo al punto 6.1.3, attribuito al concorrente i-esimo;

Pp è il punteggio tecnico massimo attribuibile all'elemento 6.1.3 pari a 150;

$\sum Pp_i$ è la sommatoria dei sub-punteggi di cui ai punti 6.1.3.a, 6.1.3.b, 6.1.3.c e 6.1.3.d ottenuti dal Concorrente i-esimo;

$\sum Pp_{max}$ è la sommatoria dei sub-punteggi di cui ai punti 6.1.3.a, 6.1.3.b, 6.1.3.c e 6.1.3.d ottenuti dal Concorrente migliore;

Il concorrente che otterrà il sub-punteggio complessivo migliore riferito ai punti di cui sopra, per effetto della riparametrazione del punteggio, relativamente all'elemento di cui al punto 6.1.3 otterrà il punteggio massimo attribuibile (150 punti).

6.1.4 Miglioramento serramenti interni stanze e bagni – max 50 punti

L'attribuzione del punteggio sarà operata in funzione del raggiungimento di determinati standard prestazionali dei nuovi serramenti interni da installare per le stanze degenza e nei relativi bagni come indicato nella tabella di seguito riportata.

tabella 6

Attribuzione punteggio miglioramento prestazionale serramenti interni stanze e bagni		
Fascia	Livelli prestazionali richiesti	Punteggio
6.1.4.a	Rw (Isolamento acustico)	50
Punteggio massimo per miglioramento prestazionale serramenti esterni		50



Al concorrente che offrirà un livello prestazionale dei serramenti interni delle stanze e dei bagni pari a quanto indicato in Capitolato Speciale d'appalto (valore minimo) ovvero 33 dB verrà attribuito un punteggio pari a 0.

Agli altri concorrenti offerenti livelli prestazionali migliorativi il punteggio verrà assegnato proporzionalmente utilizzando la seguente formula:

$$(P_{pi})_j = P_p \cdot \frac{P_{pi}}{P_{p_{max}}}$$

dove:

$(P_{pi})_j$ è il punteggio tecnico dell'elemento 6.1.4.a attribuito al concorrente i-esimo;

P_p è il punteggio tecnico massimo attribuibile all'elemento 6.1.4.a pari a 50;

P_{pi} è il valore di isolamento acustico espresso in dB offerto dal Concorrente i-esimo; \sum

$P_{p_{max}}$ è il migliore valore offerto di isolamento acustico espresso in dB; \sum

Il concorrente che offrirà il livello prestazionale migliore, per effetto della riparametrazione del punteggio otterrà il punteggio massimo attribuibile (50 punti).

6.1.5 Realizzazione impianto fotovoltaico – max 200 punti

L'attribuzione del punteggio sarà operata in funzione del livello di potenza dell'impianto fotovoltaico che si richiede di installare in copertura come riportato nella tabella di seguito riportata:

tabella 7

Attribuzione punteggio realizzazione impianto fotovoltaico		
	Livelli prestazionali richiesti	Punteggio
6.1.5.a	Potenza installata	200



Punteggio massimo per realizzazione impianto fotovoltaico	200
--	------------

Il punteggio tecnico verrà assegnato proporzionalmente utilizzando la seguente formula:

$$(Pp_i)_j = Pp \cdot \frac{Pp_i}{Pp_{\max}}$$

dove:

$(Pp_i)_j$ è il punteggio tecnico dell'elemento 6.1.5.a attribuito al concorrente i -esimo;

Pp è il punteggio tecnico massimo attribuibile all'elemento 6.1.5.a pari a 200;

Pp_i è il valore di potenza installata espresso in KW offerto dal Concorrente i -esimo; \sum

Pp_{\max} è il migliore valore offerto di potenza installata espresso in KW; \sum

Il concorrente che offrirà il livello di potenza maggiore, per effetto della riparametrazione del punteggio otterrà il punteggio massimo attribuibile (200 punti).

6.2 OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica – prezzo (POE) – max 300 punti

L'attribuzione del punteggio dell'elemento "Prezzo" avverrà come segue:

per $R_i < R_{med}$

$$POE_i = P \cdot \left(k \cdot \left(\frac{R_i}{R_{med}} \right) \right)$$

per $R_i > R_{med}$

$$POE_i = P \cdot \left(k + \left(\left(\frac{R_i - R_{med}}{R_{max} - R_{med}} \right) \cdot (1 - k) \right) \right)$$



A.P.S.P. "SAN VALENTINO"

Città di Levico Terme

Ampliamento e l'adeguamento della RSA "San Valentino"
di Levico Terme - p.ed. 1566 C.C. Levico

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

dove:

POE_i è il punteggio attribuito all'offerta economica i -esima;

P è il punteggio massimo per offerta economica pari a 300;

R_i è il ribasso dell'offerta i -esima;

R_{med} R_{max} è il ribasso percentuale medio (media aritmetica) offerto tra le offerte ritenute valide;

R_{max} R_{max} è il massimo ribasso offerto fra tutti i ribassi presentati dai Concorrenti in sede di offerta;

$k = 0.75 R_{max}$ è il peso attribuito per R_{med} ;

6.3 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione - D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84 Leg. - l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, in contraddittorio con le imprese, la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.